

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья во II квартале 2023 года по отношению к I кварталу 2023 года составил 100.0%, на вторичном рынке – 102.6%.

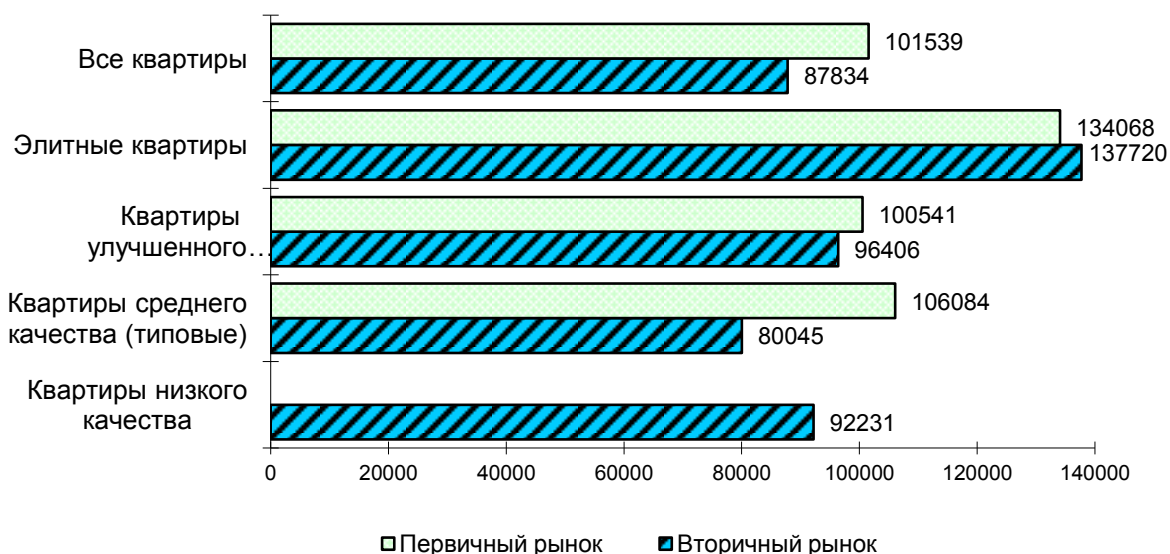
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за II квартал 2023 года на первичном рынке жилья составила 101539 рублей, на вторичном рынке – 87834 рублей.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2023	II квартал 2023	I квартал 2023	II квартал 2023
Все типы квартир	100.5	100.0	99.7	102.6
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	103.8	106.2
квартиры среднего качества (типовые)	99.8	98.3	98.9	102.1
квартиры улучшенного качества	100.6	100.2	100.1	102.9
элитные квартиры	100.0	109.0	102.5	107.0

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья во II квартале 2023 года
(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей
площади)**



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец II квартала 2023 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	95191	101502	123121
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	106084	-	-
квартиры улучшенного качества	91313	101079	123015
элитные квартиры	-	139594	... ¹⁾
Вторичный рынок			
Все типы квартир	83170	91085	107895
в том числе:			
квартиры низкого качества	75821	96981	-
квартиры среднего качества (типовые)	79252	80667	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	89766	100210	110008
элитные квартиры	-	137720	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1.»